

BURMISTRZ MIASTA I GMINY DOLSK

ogłasza XIII przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dolsk.

Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym gruntów Dolsk nad jeziorem Dolskim Wielkim, zapisane są w księdze wieczystej nr KW PO1M/00034799/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Śremie. Księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Lp	Działka nr	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto	Przeznaczenie w planie	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7
1.	1546/20	0,0703	32 900,-zł	2ML	5 000,-zł	9 ⁰⁰
2.	1546/27	0,0745	34 900,-zł	2ML	5 000,-zł	9 ³⁰
3.	1546/29	0,0745	34 900,-zł	2ML	5 000,-zł	10 ⁰⁰
4.	1546/30	0,0744	34 800,-zł	2ML	5 000,-zł	10 ³⁰
5.	1546/33	0,0658	30 800,-zł	3ML	5 000,-zł	11 ⁰⁰

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

W/wym. działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 29 czerwca 2010r. została podjęta Uchwała Nr XLVII/302/10 Rady Miasta i Gminy Dolsk zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Dolsk. (Treść uchwały do pobrania na stronie www.bip.dolsk.pl link: Uchwały Rady-2010r.-Nr 302). Uchwała niniejsza została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod Nr 175 poz. 3294 w dniu 6.09.2010r.

W/wym. działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej oznaczone w planie symbolami 2ML i 3ML.

Terminy przeprowadzonych przetargów: 9.XII.2014r., 10.III.2015r., 19.V.2015r., 28.VII.2015r., 22.X.2015r., 3.XII.2015r., 22.III.2016r., 24.V.2016r., 5.VII.2016r., 31.VIII.2016r., 25.X.2016r..

Przetargi odbędą się w dniu 21 kwietnia 2017r.

w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk w sali nr 15.

Przetargi przeprowadza się na każdą działkę oddzielnie w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 5 000,-zł na konto Gminy Dolsk Nr 31 9084 1013 0200 0143 2000 0002 do dnia 14 kwietnia 2017r. z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Dolsk.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały działki, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, powinna przedłożyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji

i informacji o działalności gospodarczej. Natomiast jeżeli w przetargu ma uczestniczyć inna osoba, aniżeli ta na którą zostało wpłacone wadium - powinna posiadać odpowiednie pełnomocnictwo notarialne.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową małżeńską lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014r. poz.1380). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Dolsk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Dolsk z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo możliwości unieważnienia przetargu z ważnych powodów z podaniem przyczyny jego odwołania.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarczy w Urzędzie Miasta i Gminy Dolsk, biuro nr 16, tel.(061) 28-25-001.wew.44.

B U R M I S T R Z
Miasta i Gminy Dolsk
/-/ mgr HENRYK LITKA