

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy/ów)

.....
(adres)

.....
(nr tel.)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Dolsk**

**Wniosek
o podział nieruchomości w trybie art. 93 ustawy o gospodarce
nieruchomościami**

Procedura dwuetapowa: I etap - wydanie postanowienia o zgodności podziału,
II etap - wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

I Etap: wydanie postanowienia o zgodności podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 93 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnoszę o wydanie opinii
w formie postanowienia na podstawie załączonego wstępnego projektu podziału
nieruchomości, a następnie o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału
nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/działki (nr, pow.).....

.....
.....
położonej w obrębie.....
na następujące działki o pow.:

.....
.....
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność

.....
.....
i posiada w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział IV Ksiąg Wieczystych urzędzoną księgę
wieczystą KW nr.....

**Celem podziału nieruchomości jest: (należy wybrać właściwy - jeden bądź kilka- celów
podziału spośród wymienionych lub określić inny cel podziału):**

1.Wydzielenie działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

.....
2.Wydzielenie działki/działek zgodnie z decyzją/decyzjami o warunkach zabudowy:

.....

3. Wydzielenie działek (o pow. mniejszej niż 0,3000 ha:

a) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości

b) wydzielenie działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami

4. Wydzielenie działki pod drogę, dojazd do nieruchomości

5. Inne:

Określenie sposobu dostępu nowo wydzielanym działkom do drogi publicznej poprzez:

.....
.....

(należy określić sposób dostępu m.in. poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, ustanowienie służebności, dostępu bezpośredniego za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego)

.....

.....
(podpis wnioskodawcy/wnioskodawców)

Załączniki do wniosku: (niepotrzebne skreślić):

1. **Dokument** stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. wydruk z KW) w szczególności **oświadczenie**, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

2. **Wypis z katastru nieruchomości** (wypis z ewidencji gruntów i budynków) i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.

3. **Wstępny projekt podziału** nieruchomości (wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663 z dnia 21.12.2004r.) - egz. dla organu oraz po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania**szt.**

4. **Kopia decyzji o warunkach zabudowy** (posiadająca klauzulę ostateczności) w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2.

5. **Opinia** właściwego zarządcy drogi (w przypadku projektowanych nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej, jeśli nie zostały uzgodnione na etapie warunków zabudowy).

6. **Pozytywna opinia** Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

7. **Rzuty poszczególnych kondygnacji** budynku wraz z odcinkami granic wewnątrz budynku, jeżeli proponowany podział powoduje także podział budynku (art.93 ust.3b ustawy o gospodarce nieruchomościami), wymagana opinia biegłego.

8. **Inne**

II Etap: wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości w trybie art.93.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii w formie postanowienia należy dostarczyć następujące dokumenty: wraz z pismem przewodnim (przykładowy wzór) :

.....
(miejscowość, data)

.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy/ów)

.....

.....
(adres)

Burmistrz

Miasta i Gminy Dolsk

Uzupełniam/y wniosek z dnia o podział nieruchomości nr działki położonej w miejscowości zaopiniowany postanowieniem Burmistrza Gminy i Miasta Dolsk z dnia nr załączając następujące dokumenty:

.....

.....
(podpis wnioskodawcy/wnioskodawców)

Załączniki:

1. **Mapa z projektem podziału** wykonana przez uprawnionego geodetę zaewidencjonowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie, (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania 1 egz. dla Starosty Śremskiego, 1 egz. dla organu podziałowego) szt.
2. **Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.**
3. **Wykaz zmian gruntowych.**
4. **Wykaz synchronizacyjny**, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
5. **Inne**