

.....  
(miejsowość , data )

.....

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy/ów)

.....

.....  
(adres)

.....  
(nr tel.)

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Dolsk**

**Wniosek  
o podział nieruchomości w trybie art. 95 ustawy o gospodarce  
nieruchomościami.**

Procedura jednoetapowa: wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (bez opinii w formie postanowienia).

Na podstawie art. 95 pkt..... ustawy o gospodarce nieruchomościami wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr....., o powierzchni..... ha, położonej w obrębie .....  
na działki:

nr..... o powierzchni..... ha.,

nr..... o powierzchni..... ha.,

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność .....

.....  
i posiada w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział IV Ksiąg Wieczystych urzędową księgę wieczystą KW nr.....

**Celem podziału ww. nieruchomości jest:**

.....  
.....  
(należy wybrać - właściwy cel spośród wymienionych poniżej punktów z art. 95):

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
2. Wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;

3. Wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
4. Realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
- 4a. Realizacji przepisów dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
5. Realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych lub likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
6. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 6a. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 6b. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego albo decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie CPK w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym;
- 6c. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
7. Wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
8. Wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

**Dodatkowe wyjaśnienia:**.....

.....  
**Określenie sposobu dostępu nowo wydzielanym działkom do drogi publicznej poprzez:**

.....  
 (należy określić sposób dostępu m.in. poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, ustanowienie służebności, dostępu bezpośredniego za pośrednictwem zjazdu istniejącego lub projektowanego)

.....  
 .....  
 (podpis wnioskodawcy/wnioskodawców)

**Załączniki (niepotrzebne skreślić):**

1. **Dokument** stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. wydruk z KW) w szczególności **oświadczenie**, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. **Wypis z katastru nieruchomości** (wypis z ewidencji gruntów i budynków) i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. **Mapa z projektem podziału** wykonaną przez uprawnionego geodetę zaewidencjonowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Śremie, (po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania 1 egz. dla Starosty Śremskiego, 1 egz. dla organu podziałowego),
4. **Protokół** z przyjęcia granic nieruchomości.
5. **Wykaz zmian gruntowych**.
4. **Wykaz synchronizacyjny**, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
5. **Pozytywna opinia** Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podział nieruchomości, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.