

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLV/322/14 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 30 kwietnia 2014r.

podaję do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego poniższe działki położone w obrębie ewidencyjnym gruntów Nowieczek, arkusz mapy 2, zapisane w księdze wieczystej nr KW PO1M/00015313/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie:

1. Działkę nr 43/1 o pow. 0,1700 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **55.000,-zł.**
2. Działkę nr 43/2 o pow. 0,1804 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **63.500,-zł.**
3. Działkę nr 43/3 o pow. 0,1422 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **79.300,-zł.**
4. Działkę nr 43/4 o pow. 0,1201 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **67.200,-zł.**

Do wylicytowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ceny netto doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

W dniu 25 września 2013 r. została podjęta Uchwała Nr XXXVIII/253/2013 Rady Miasta i Gminy Dolsk w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o numerach ewidencyjnych 25/4 i 25/3, położonych w obrębie ewidencyjnym Nowieczek oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowo-letniskowej w części obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 49/8, 49/9, 49/10, 49/11, 49/12, 49/13, 49/14, 49/15, 49/16, 49/17, 49/18, 49/19, 49/20, 49/21, 49/22, 49/23, 49/24, 49/25, 49/26, 49/27, 49/28, 49/29, 49/30, 49/31, 49/32, 49/33 położone w obrębie ewidencyjnym Nowieczek. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6234 z dnia 8 listopada 2013 r.

Działka nr 43 (powstała w wyniku połączenia działek nr 25/3 i nr 25/4). Następnie działka nr 43 została podzielona na działki o nr 43/1, nr 43/2, nr 43/3, nr 43/4, nr 43/5 i nr 43/6.

Według planu niżej wymienione działki posiadają następujące przeznaczenie:

- działki nr 43/1 i nr 43/2 w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) oraz w części pod teren rolniczy (R),
- działki nr 43/3 i nr 43/4 pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2).

Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje żadnych obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osoby o których mowa wyżej mogą skorzystać z prawa pierwokupu, jeżeli złożą oświadczenie do dnia 1 grudnia 2023 r., że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w wykazie.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Dolsk  
/-/mgr Barbara Wierzbińska